

西日本ビル株式会社からのお知らせ

美奈宜の杜住民の皆様へ

新緑の候、住民の皆様には、ますますご清祥のこととお喜びを申し上げます。

平素は、弊社美奈宜の杜事業本部の運営に格別のご支援・ご協力を賜り厚く御礼申し上げます。

さて、本日は美奈宜の杜の住民の皆様方へ弊社から大切なお知らせをさせていただきます。

この度、美奈宜の杜の分譲土地の売主が一部変更となりました。

弊社と福岡地所(株)様が未販売宅地を 190 区画を所有していましたが、今年 3 月 22 日付で弊社が 10 区画と(株)ミクニ様が 180 区画の所有となりました。土地売主の一社が、福岡地所(株)様から(株)ミクニ様へ変わりましたことをお知らせ致します。

土地売主が変更となりましたが、販売業務は従来通り、全て弊社が業務委託を受けております。

新規購入者に係わる「建築協定案、外構指針、施設の利用案内、管理費の徴収、ホームセキュリティ、重要事項や覚書の説明など」現住民の皆様へ行ってきたことを今後も弊社が引き続き行います。

また、センター施設の利用に関する業務、草刈を含む環境維持業務、街内の設備維持業務等の管理業務に関しても、従来通り弊社が行います。

この様に、住民様と弊社との関わり方やコミュニティー施設のご利用などに関しても、現在と何ら変わることはございません。どうぞご安心下さい。

(株)ミクニ様は、次頁の「株式会社ミクニ企業紹介」に記載の通り、信用力もあり、過去に街づくりの実績もある地場優良企業です。売買交渉の中で西日本ビル(株)が進めてきた「美奈宜の杜のコンセプトや住民様との取り決め事項等を尊重していただけることが確信できました」ので、今回の合意となったものです。

今回の(株)ミクニ様の事業参加は、住民の皆様にとっても美奈宜の杜の将来にとっても大変意義のあるものと考えております。

弊社も今まで以上に社員一丸となって、(株)ミクニ様と連携し「より良い美奈宜の杜の街づくり」に邁進する所存でございます。

以上、分譲土地の売主が一部変更となったこと及び弊社の業務方針が何ら変更ないことについてお知らせ致します。今後とも宜しくお願い致します。

令和元年 5月吉日

西日本ビル株式会社
代表取締役 農塚博俊



株式会社ミクニ企業紹介

東証1部上場企業の『(株)ワールドホールディングス』グループに属し、北九州市に本社のある地場トップの不動産会社です。1981年(昭和56年)設立。業歴38年。売上高157億円(ワールドホールディングスグループ連結1,428億円)全国14都市に事業所を展開。ミクニワールドスタジアム北九州のネーミングライツスポンサー企業です。

自然環境を守り、地球資源を大切に、社会に貢献できる地域密着を標榜する企業です。

過去の街づくりの実績として、2002年には北九州市小倉南区において《ガーデンヴィレージ平尾台》を竣工し、翌々年[第三回北九州市景観賞]を受賞。2007年には同市八幡西区にて《ガーデンヴィレージ若葉》を竣工など「自然と調和する街並み創り」を標榜し先進的な宅地分譲開発を進めてきた会社です。

その他、小倉で最初のハイタワーマンション《JONAI TOWER》や、門司では《MOJI MID AIR》などの高層マンション竣工実績も豊富にあります。

尚、(株)ミクニの美奈宜の杜のまちづくりに関する考えについては次の通りです

多世代がクロスし、輪が生まれ、和となる。 ReBorn.美奈宜の杜は、多世代ふれあいタウンへ。

日本にもかつて、地域全体で子育てをした時代がありました。お年寄りはお年寄りから昔の遊びや古くからの知恵を学び、お年寄りは子ども達の笑顔や自由な発想に自然と笑みがこぼれた時代。お年寄りが他所の子どもを叱る場面もよく見られました。そこには、様々な世代の交流が自然と生まれていたのです。

この2、30年ほどの間に、核家族化、少子化が進み、ライフスタイルが変化。そして近年ではネット上のコミュニケーションが盛んになりました。しかしその分、人と人との心の交流、世代を越えたふれあいやつながりは随分と希薄になってしまったような気がします。昭和、平成、そして令和。新しい時代が幕を開けた今、私たちミクニは、あの頃の日本のふれあいを取り戻したいと、この美奈宜の杜ReBornプロジェクトを立ち上げました。

ReBornとはただ新しくなる、リニューアルを指す言葉ではありません。美奈宜の杜が、子ども、子育て世代、お年寄りの自然な交流の場となり、新たな輪となり、新たな調和が生まれる街づくりを目指す宣言です。子を育て、親を育て、お年寄りを支える街へ生まれ変わります。

さあ、あの頃の日本のふれあいが育つ街へ。新しく生まれ変わる美奈宜の杜を、ご一緒につくりあげていきましょう。

ReBorn
美奈宜の杜



ミクニは北九州スタジアムのネーミングライツスポンサーです



ミクニTVCMでお馴染みの俳優 六平直政さん



ガーデンヴィレージ平尾台



ガーデンヴィレージ若葉



小倉JONAI TOWER



門司 MOJI MID AIR

杜の湯 リニューアル

”地元食材で
おもてなし“する宿へ。
旧杜の湯が
生まれ変わります！

旧杜の湯が閉館して以来、行く末が気になっていった住民の方々に朗報です！

「みなぎの湯」や「秋月カントリークラブ」のレストラン運営を手がける株式会社サンリゾート(今年3月21日にサンゴルフマネジメントから社名変更)に運営が変わり、リニューアルオープンに向け、現在、準備が進められています。

趣ある古民家風の囲炉裏や贅沢な離れの造りはそのままに改修を行い、これまでと同じように温泉宿泊施設として営業を再開します。

街内で運営するレストランがいずれも好評、さらに今年から担当した美奈宜の杜新年会の料理もぐつと美味しくなつたと評判のサンリゾート。

温泉宿の大きな楽しみである料理には徹底的にこだわり、地産地消をモットーに、採れたての野菜をメインとした他の温泉宿では味わえない料理の開発に力を入れているそうです。

朝倉周辺の観光拠点としての利用だけでなく、美奈宜の



四季折々の風景を眺めながらお部屋に設えられたお風呂で温泉三昧

杜の住民のもとへ遊びに来られるご家族やご友人の宿泊も大歓迎！ 全室離れなので、小さなお子さん連れでも気兼ねなくのびのびと過ごせます。「好きな時に好きなだけお部屋の湯に浸かり、どこにも出かけずに、ゆったりした時間を過ごしていただくのもおすすめです」と、高橋支配人。

リニューアルオープンへ向け、現在着々と準備は進行中。「美人の湯」とつたわれる抜群の肌ざわりの名湯と、地元食材の料理を堪能できる新たな宿の誕生をどうぞお楽しみに！

「あまぎ水の文化村」



美奈宜の杜が位置する朝倉エリアには、桜の名所がたくさんあります。その中のひとつが「あまぎ水の文化村」。3月30日・31日の2日間、ライトアップされた桜を楽しむ『ライトアップあ！さくら』水灯桜』が開かれました。

期間中は、「九州北部豪雨災害復興支援 特別企画 彫刻作品展」も開かれ、水害で大量に発生した流木が、素晴らしい彫刻作品に生まれ変わって展示されました。また、31日には、造形作家さんたちによるギャラリートークも行われ、作品と地域に対する熱い思いを共有するイベントとなりました。

子どもたちに大人気だったのが「ドミノ作り」ワークショップ。こちらも流木で作ったドミノを並べて、ドミノ倒しを楽しみました。当日、浮羽真館高等学校の吹奏楽の演奏とフアッションショーも披露され、若い力

あまぎ水の文化村 |

検索

都合により日程や内容が変更になる場合があります。事前にご確認ください。

「あまぎ水の文化村」

福岡県朝倉市矢野竹831 ☎0946-25-0323

●休園日／毎週月曜・毎月第3火曜※祝日の場合は翌日

●入園料／無料

●開園時間／(4月～10月) 10時～18時

(11月～3月) 10時～17時※入場は、閉園30分前まで



が朝倉を盛り上げる、素晴らしい週末になりました。「あまぎ水の文化村」はこれから夏にかけてプール開きやさまざまなイベントが開催されます。お孫さんと一緒に出かけるのに最高のスポット！ 今年の夏の思い出づくりに出かけてみませんか？

New Face

きむら まゆみ
木村 真由美さん

福岡県朝倉市在住



西日本ビル株式会社
美奈宜の杜事業本部
管理部庶務課

2019年3月入社。出身地である朝倉市の某企業に勤め、長年キャリアを重ねてきましたが、家庭の事情で退職。人と接するお仕事は今回が初めてという木村さん。

「実は人見知りなんです。でも、そんな自分をわかっていてからこそ、皆さんと積極的にお話ししてコミュニケーションをとり、事務的な対応にならないように心がけています」。

プライベートでも聞き役に回ることが多いそうで、仕事を通して、アクティブかつ様々な趣味をお持ちの住民の方々のお話を伺うことが毎日とても新鮮だそうです。

趣味は音楽鑑賞。山下達郎と浜田省吾の大ファンで、ライブに行くことが一番の楽しみという54歳。



2019年度
競技および
委員会
スケジュール
※毎週木曜日はシニアデーです。

秋月カントリークラブ

4月

11日(木)総合委員会・レadies委員会
19日(金)レadiesデー
21日(日)月例杯
26日(金)シニア大会

5月

17日(金)レadiesデー
19日(日)月例杯
22日(水)朝倉市民交流ゴルフ大会
26日(日)開場記念杯
31日(金)シニア大会

6月

13日(木)総合委員会
16日(日)月例杯
21日(金)レadiesデー
28日(金)シニア大会

7月

19日(金)レadiesデー
21日(日)月例杯
26日(金)シニア大会

8月

16日(金)レadiesデー
18日(日)月例杯
25日(日)朝倉市民交流ゴルフ大会
30日(金)シニア大会

9月

4日(水)三奈木杯
12日(木)総合委員会・レadies委員会
15日(日)月例杯
27日(金)シニア大会

5月イベントスケジュール | 皆さん、ふるってご参加ください。 お問い合わせは ☎ 0946-21-1515

毎週木曜日はシニアデーです。 1日(水)~6日(月)ステーキ祭り 17日(金)レadiesデー 19日(日)月例杯 22日(水)朝倉市長杯 26日(日)開場記念杯 31日(金)シニア大会

月例杯成績

2019年3月17日(日)

順位	氏名	OUT	IN	TOTAL	HD	NET
優勝	豊永 信久	42	46	88	15.6	72.4
2位	森 丈弥	44	44	88	15.6	72.4
3位	七タ 浩二	49	44	93	20.4	72.6

焼酎祭り

2018年3月25日(月)

順位	氏名	OUT	TOTAL	HD	NET
優勝	竹田 浩幸	44	44	8.4	35.6
2位	津村 正徳	40	40	3.6	36.4
3位	田子森 和人	45	45	8.4	36.6

※ハーフでスコアを
算出しております。

シニア大会成績

2019年3月29日(金)

順位	氏名	OUT	IN	TOTAL	HD	NET
優勝	小柳 主税	49	51	100	34.0	66.0
2位	半田 潔史	46	49	95	28.0	67.0
3位	板山 康弘	41	42	83	15.0	68.0



朝倉市近郊イベント情報

- 5月3日(金・祝)~5日(日・祝) **春の民陶むら祭**
場所/東峰村小石原(旧小石原村)
問合せ先/民陶むら祭運営委員会(東峰村商工会) ☎0946-74-2121
- 5月5日(日・祝) **こどもフェスティバル2019**
場所/道の駅「原鶴」ファームステーションパサロ
問合せ先/道の駅「原鶴」ファームステーションパサロ ☎0946-63-3888
- 5月5日(日・祝) **軽トラ屋台市**
場所/大己貴神社境内
問合せ先/あさくら軽トラ市運営委員会事務局 ☎090-2398-7973(担当:徳永)
- 5月12日(日)まで **朝倉市秋月博物館春季特集展「秋博 Selection 2019」**
場所/朝倉市秋月博物館
問合せ先/朝倉市秋月博物館 ☎0946-25-0405
- 5月12日(日)まで **黒川川美術館企画展「一夢を見た-13 Dream Drawings Jonathan Borofsky ジョナサン・ボロフスキー展」**
場所/黒川川利用山里の美術館「共星の里」黒川川美術館
問合せ先/黒川川利用山里の美術館「共星の里」黒川川美術館 ☎0946-29-0590
- 4月21日(日)~5月12日(日) **道の駅「原鶴」ファームステーションパサロこいのぼり**
場所/道の駅「原鶴」ファームステーションパサロ
問合せ先/道の駅「原鶴」ファームステーションパサロ ☎0946-63-3888
- 5月23日(木) **第68回原鶴温泉花火大会**
場所/原鶴温泉川の駅はらづる横 川の広場
問合せ先/原鶴温泉旅館協同組合 ☎0946-62-0001
- 5月30日(木)まで **筑前町立大刀洗平和記念館企画展「民ヲ親ニス」**
場所/筑前町立大刀洗平和記念館
問合せ先/筑前町立大刀洗平和記念館 ☎0946-23-1227
- 4月下旬~5月上旬 **甘木公園のツツジ**
場所/甘木公園
問合せ先/あさくら観光協会 ☎0946-24-6758
- 5月20日(月)~9月30日(月) **筑後川の鵜飼**
場所/原鶴温泉
問合せ先/原鶴温泉旅館協同組合 ☎0946-62-0001

美奈宜の杜人口:

334世帯 667人

(2019年3月末現在)

※本紙掲載の記事・写真などの無断転載を禁止いたします。

美奈宜の市

先月お休みだった「美奈宜の市」が、4月13日に開かれました。

軽トラの荷台に積み込んだ、採れたての野菜や山菜など、ほとんどの商品を100円で販売。「これはおまけね」などと、お客さんとの掛け合いも楽しい「軽トラ市 林さん」。初参加で筑前町からやってきた「みるくはうす」のみなさんは、福祉施設の方の手作りお菓子や廃油を原料に使った石鹸などを、テントの中に並べていました。

また、お昼を前に人気だったのは、味ご飯やおはぎ、きつねうどんなどの食べ物。閉店時間を待たずしてすべて売り切れていました。

市へ足を運んできた人たちも、掘り出し物チェックに余念がなく、暖かな春風が吹く中、楽しいひとときを過ごしていたようです。



「美奈宜の市」は、毎月第2土曜日に開催しています。一度、足を運んでみてください。